

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2013г.

Большая Пушкарская ул. д. 43

Общая площадь дома (м2): 2 707,70
Год постройки: 1898
Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
Наличие водомера (шт.): 1
Наличие теплоцентра (шт.): 1

Суммарная задолженность дома по квартплате: 367 523,65 в т.ч. задолженность по тек.ремонту — 38488,99 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 и 2012 г.	План по начислению населению на 2013 год (руб.)	Начислено населению за 2013 г (руб.)	Оплачено населением за 2013 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	39 388,42	143 252,03	143 252,03	132 586,47		165 066,21	-21 814,18
Содержание общ. имущ. МКД		261 693,96	261 020,76	242 635,32		389 761,92	-128 741,16
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	55 056,70	
					Транспортные расходы	8 249,97	
					Аварийное обслуживание	35 385,61	
					Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ	4 570,45	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	1 367,62	
					Трубоочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец. орг., в т.ч.	2 609,49	
					трубоочистные работы	878,09	
					поверка манометров (установка)	1 731,40	
					Сброска снега и наледи (подр. организ)	122 502,00	
					Уборка и вывоз снега (подр. организ)	9 813,67	
					Уборка лестничных клеток	30 175,32	
					Вывоз твердых бытовых отходов	98 854,46	
					Накладные расходы	21 176,63	
Уборка и сан. очистка земельного участка		36 497,03	36 497,03	33 810,90		58 882,97	-22 385,94
Эксплуатация коллективных ПУ		22 917,00	22 917,00	21 036,67		21 771,15	1 145,85
Содержание и ремонт ПЗУ		888,96	888,96	788,56		888,96	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		15 286,00	15 246,24	14 173,16		14 005,47	1 240,77
Управление многоквартирным домом		33 384,47	33 384,47	30 779,33		40 733,14	-7 348,67
ИТОГО по дому		513 919,45	513 206,49	475 810,41		691 109,82	-177 903,33
Полная задолженность дома по квартплате:							367 523,65

Прочие доходы:			Начислено за 2013г. (руб.)	Оплачено за 2013г. (руб.)	Доход МКД
Договор № 001310360037 от 01.11.2012г. на размещение согласование рекламы			65 930,15	40 572,40	40572,4-30%=28400,68

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.